

STATO MODIFICATO

U.T.O.E. n. 34 GHEZZANO		SCHEDA NORMA del comparto n. 5	
		Adottata con Del. C.C. n. del Approvata con Del. C.C. n. del	
1. Destinazione urbanistica del comparto	Nuovo insediamento residenziale (zona C2)		
2. Strumento di attuazione	Piano di Lottizzazione, attuabile anche per subcomparti funzionali individuati in 5a e 5b		
3. Superficie	St = 13061 m²	Ru (Sf/St) = 0,7	
	sub 5a = 8554 m² sub 5b= 4507 m²	H max= 7,5 m	
5. Funzioni ammesse	Residenziale		
6. Interventi ammessi	Nuova costruzione		
7. Carico urbanistico previsto	V = 7.204 m³, (pari a circa 46 nuovi abitanti insediati) così distribuiti: sub 5a V= m³ 5688,30 sub 5b V= m³ 1515,70		
8. Standard urbanistici	Dovranno essere previsti spazi a verde di uso pubblico, parcheggi e nuova viabilità, con una superficie complessiva non inferiore al 30% della St dell'intero comparto 5.		
9. Condizioni alla trasformazione	Artt. 44, 46 delle N.T.A. Dovrà essere redatto uno specifico elaborato d'inquadramento del sistema di circolazione e di spostamento preparatorio alla progettazione ed alla realizzazione delle opere pubbliche afferenti al Comparto 5		
10. Vincoli sovraordinati			
11. Indicazioni e prescrizioni per la formazione del progetto	Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di una strada di accesso al nuovo insediamento residenziale, lungo la quale si attesteranno i nuovi edifici, configurando il margine dell'edificato urbano. Al fine di un corretto inserimento paesaggistico, dovrà essere realizzata una siepe oltre la pista ciclopedonale a margine della suddetta strada. I nuovi edifici dovranno essere integrati con il contesto esistente e svolgere un ruolo di integrazione e completamento del tessuto urbano, costituito prevalentemente da tipologie isolate. Il progetto dovrà prevedere spazi di verde pubblico e di parcheggio funzionali all'insediamento ed al nuovo carico urbanistico.		

12. Estratto cartografico del R.U.

